

Sodininkų bendrijos „Papartis“ pakartotinio ataskaitinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2020 m. birželio 27 d.

Marijampolė (J.Basanavičiaus a. 1)

Dalyvauja: Valdybos nariai – Tomas Maumevičius, Šarūnas Varnaitis, revizorė – Gražina Rainienė, bendrijos buhalterė – Ona Rupinskienė, Marijampolės sodų susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Pranciškus Jokymaitis ir bendrijos nariai (sąrašas pridedamas).

Susirinkimo darbotvarkė:

1	Susirinkimo pirmininko, sekretorius ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimas
2	2019 m. valdybos veiklos ataskaita
3	2019 m. finansinė ataskaita
4	2019 m. revizijos ataskaita
5	Asmens duomenų tvarkymo taisyklių tvirtinimas
6	Vaizdo duomenų tvarkymo taisyklių tvirtinimas (sprendimas filmuoti)
7	2020 m. perspektyvos dėl kelių finansavimo
8	Atliekų tvarkymas (filmavimo įrangos įsigijimas)
9	Vandens tiekimas
10	2020 m. sąmata ir nario mokesčiai
11	Bendra tvarka (pastatų statymo ir augalų sodinimo atstumai, apleisti sklypai, šunys, katinai, maudymosi vietos)

1. Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus ir balsų skaičiavimo narių rinkimai.
Nutarta: Susirinkimo pirmininku išrinkti Tomą Maumevičių (vienbalsiai), sekretoriumi ir balsų skaičiuotoju (atsižvelgiant į nedidelį dalyvių skaičių) – Šarūną Varnaitį (vienbalsiai).
2. 2019 m. valdybos veiklos ir finansinės ataskaitos pristatymas (pridedama) ir tvirtinimas.
Nutarta: valdybos veiklos ir finansinę ataskaitą patvirtinti (pritarta vienbalsiai).
3. 2019 m. revizijos ataskaitos pristatymas (ataskaitą pristatė revizorė – Gražina Rainienė) ir tvirtinimas.
Nutarta: revizijos ataskaitą patvirtinti (pritarta vienbalsiai).
4. Asmens duomenų tvarkymo SB „Papartis“ taisyklių pristatymas (pridedama) ir tvirtinimas.
Nutarta: taisykles pavirtinti (pritarta vienbalsiai).
5. SB „Papartis“ vaizdo duomenų tvarkymo taisyklių pristatymas (pridedama) ir tvirtinimas.
Nutarta: taisykles pavirtinti (pritarta vienbalsiai).
6. Pristatytas 2020 m. numatomų išlaidų sąmatos projektas ir bendrijos veiklai užtikrinti mokesčių dydžiai (pridedama).

Nutarta: 2020 m. išlaidų sąmatą pavirtinti (pritarta vienbalsiai).

7. Kiti einamieji klausimai ir aktualijos:

- Pirmininkas informavo, kad sodų bendrijos keliai įtraukti į savivaldybės kelių sąrašą, o Paparčio (pagrindinė) gatvė yra įtraukta į Marijampolės savivaldybės numatomų finansuoti sodų bendrijų gatvių sąrašą ir yra 4-oje vietoje iš 5 mūsų savivaldybėje atrinktų gatvių;
 - Šnekėta apie vandens čiaupų prie bokštų atnaujinimą ir kitus remonto darbus;
 - Informavo, kad sudėtinga užtikrinti tvarką prie atliekų surinkimo aikštelės, todėl Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras pradėjo filmuoti minėtos aikštelės teritoriją, kad būtų galima užtikrinti atliekų tvarkymo kontrolę, o apie pastebėtus pažeidimus yra informuojamas Marijampolės savivaldybės viešosios tvarkos skyrius, kuris pažeidėjams surašo administracinės atsakomybės protokolus. Didžiausia problema – aikštelėje metamos žaliosios ir stambiagabaritės atliekos.
 - Pirmininkas taip pat šnekėjo apie bendrą tvarką sodų bendrijos teritorijoje: pastatų statymo ir augalų sodinimui taikomus reikalavimus (pridedama), taip pat informavo, kad reikia laikytis tvarkos maudymosi prie upės vietose, nelaikyti palaidų šunų. Taip pat aptarta situacija, ką daryti jeigu sodininkai piktavališkai nesilaiko augalų sodinimo ir priežiūros reikalavimų. Nutarta (vienbalsiai) – tokius sodininkus papildomai informuoti raštu apie grubius pažeidimus, o jiems nereaguojant į įspėjimus, kreiptis į teismą dėl bendrijos ir jos narių teisių gynimo.
 - Valdybos vardu pirmininkas pasidžiaugė, kad bendrijoje mažėja neprižiūrimų sklypų, o bendras mūsų bendrijos vaizdas nuolat gražėja.

Susirinkimo pirmininkas

Tomas Maumevičius

Susirinkimo sekretorius

Šarūnas Varnaitis

Sodininkų bendrijos „Paparčio“ 2019 m. veiklos ataskaita

I. Bendra informacija

Sodininkų bendrijoje „Paparčio“ (toliau – bendrija) juridinio asmens kodas 191358086, yra nepelno siekiantis juridinis asmuo. Bendrijoje yra 324 sklypai. Gyventojų registro duomenimis 67 sklypuose žmonės yra deklaravę savo gyvenamąsias vietas, o iš viso deklaravusių gyvenamąją vietą bendrijoje – 136 asmenys.

II. Valdybos veikla

1. Siekiant turėti tikslius visų bendrijoje esančių sklypų savininkų duomenis, naujai išrinkta valdyba nusprendė kreiptis į VĮ „Registru centras“, dėl duomenų gavimo apie turtines teises į sklypus esančius Bendrijos teritorijoje. Gauti duomenys buvo susisteminti ir saugomi pas valdybos pirmininką;
2. 2019 m. gegužės mėnesį gautas leidimas kirsti (džiūstančius) ir genėti medžius, augančius prie „balos“ Paparčio 12-ojoje gatvėje, nes minėti medžiai trukdė saugiam eisui;
3. 2019 m. birželio mėnesį buvo tvarkoma bendrijos prieigos, t.y. pagrindinis įvažiavimas prie tilto ir įvažiavimas nuo Liudvinavo pusės. Atlikti darbai prie tilto: atnaujinta informacinė lenta ir bendrijos planas, išrauti seni bevertiniai ir be estetinės išvaizdos krūmai, panaikinti senieji ir surūdiję stulpai, parvežta žemių, jos išlygintos ir pasėta veja, iš akmenų, skaldos padaryta kompozicija, pasodinta gėlių. Prie įvažiavimo nuo Liudvinavo buvo apgenėti medžiai ir krūmai, nes įvažiavimas buvo susiaurėjęs iki 2 m. pločio, atnaujintas bendrijos planas.
4. 2019 metais bendrijos valdyba daug dėmesio skyrė kelių (privažiavimų) atlaisvinimui. Buvo vykdomi valdybos narių išvykstamieji posėdžiai apžiūrint bendrąsias teritorijas (kelius), vertinama jų pločiai ir neatitikimai. Marijampolės savivaldybei ėmusi veiksmų dėl bendrijų kelių perėmimo, valdyba visus bendrijoje esančius kelius turėjo išmatuoti ir įvertinti ar jie atitinka kelio reikalavimus (4,5 m. plotis). Atliekant šiuos darbus ir pastebėjus, kad kelio plotis yra susiaurėjęs dėl ne vietoje augančių augalų, sodininkai buvo informuojami dėl augalų pašalinimo. Atskirais atvejais, neradus sodininkų, kurie atsakingi už netinkamus augalus buvo palikta 45 informaciniai pranešimai su nurodytu terminu – augalų sutvarkymui pagal reikalavimus. Dauguma sodininkų geranoriškai sureagavo ir juos panaikino iš kelio teritorijos. Visų bendrijoje esančių kelių ilgis – 4970 m., pagrindinių kelių (žiedo) – 1,5 km. Valdybai pateikus prašymą dėl kelių įtraukimo į vietinių savivaldybės kelių sąrašą, buvo gautas atsakymas, kad Bendrijoje esančius kelius įtraukia į savivaldybės kelių sąrašą. Marijampolės sav. buvo atrinktos penkios sodininkų bendrijose esančios gatvės, kurioms numatoma skirti finansavimą jų remontui. Pagrindinė Paparčio g. taip pat buvo įtraukta į finansavimui teikiamų gatvių sąrašą.
5. Valdyba taip pat atkreipė dėmesį, kad bendrijoje nėra kelio ženklų ir gatvių pavadinimų žymėjimo. Buvo pateiktas keletas prašymų Liudvinavo seniūnijai ir savivaldybei. Savivaldybės atsakingiems asmenims įvertinus situaciją, galime pasidžiaugti, kad be bendrijos lėšų prisidėjimo buvo įrengti visų gatvių ženkliniai ir sureguliuotas eismas kelio ženklais (pagrindinis, šalutinis). Taip pat buvo įrengtas tilto apšvietimas nuo saulės įsikraunančiais šviestuvais.
6. Vandens tiekimas buvo paleistas balandžio mėnesį ir išjungtas spalio mėnesį. Per sezoną keturis kartus trūko vandens trasos, remontas buvo vykdomas paprastuoju būdu – panaudojant remontines movas, vandens tiekimas atnaujinamas kaip galima greičiau.

7. Bendrijos teritorijos bendrieji plotai buvo nuolatos prižiūrimi, genimi medžiai ir krūmai, kad netrukdytų saugiam eismui. Per sezoną bendruose plotuose šešis kartus nupjauta žolė.
8. Kelių priežiūra – du kartus keliai buvo lyginami greideriu, atsiradus didesnėms duobėms jos buvo užpilamos maltu asfaltu.
9. Bendrijos atliekų aikštelė – didžiausia problema ir „puošmena“. Visą sezoną t. y. nuo balandžio mėn. pradžios iki rugsėjo mėn. pabaigos ji yra pilnai prikrauta įvairių rūšių šiukšlių. Jų turinys labai retai atitinka „mišrias“ arba „rūšiuojamas“ atliekas, ten kraunama ir lovos ir spintos ir automobilių detalės ir pan. 2020 m. Marijampolės savivaldybė planuoja įgyvendinti atliekų aikštelių įrengimo projektą. Bendrijoje bus pastatyti 6 (1 m3) mišrių ir 6 (1 m3) rūšiuojamų atliekų konteineriai, išdėtas trinkelėmis pagrindas ir įruožta stoginė. Bendrija visokiais būdais stengėsi užtikrinti, kad aikštelėje būtų tvarka, bet tai įgyvendinti buvo labai sudėtinga. Todėl siūlome šioje vietoje įrengti vaizdo stebėjimo kameras, netinkamų šiukšlių išmetimo aikštelėje, prevencijai.
10. Siekiant gerinti komunikaciją ir aktualios informacijos viešinimą sukurtas Bendrijos internetinis tinklalapis www.sbp.lt (sodininkų bendrija Papartis). Šiuo metu yra ruošiamą aktuali informacija patalpinimui. Tinklalapyje bus stengiamasi nuolat skelbti visą aktualią informaciją apie Bendrijos veiklą.
11. Kiti darbai (veikla): išsiųsta 10 raštų įvairioms institucijoms dėl bendrijos veiklos ir teisių įgyvendinimo, buvo sušaukti 5 valdybos susirinkimai, išsiųsta 25 raginimai dėl įsiskolinimų bendrijai.

III. Finansai

Bendrijos finansinė situacija yra gera. Informacija apie pajamas ir išlaidas atitinkamai pateikta Lentelėje Nr.1 ir Nr.2. Per 2019 m. planuota surinkti 10500 Eur., surinkta 12300 Eur. 2018 m. pabaigoje įsiskolinimai bendrijai siekė – 4773 Eur., o 2019 m. pabaigai – 3331 Eur. (sumažėjimas 1442 Eur.), teigiamos įtakos turėjo išsiųsti raginimai, dėl atsiskaitymo su Bendrija. Didžiausi skolininkai yra 8 sodininkai, kurių bendra skolų suma yra 1464 Eur. „Pavyzdingi“ bendrijoje yra 269 sodininkai, kurie metų pabaigoje buvo sumokėję visus mokesčius. Bendrija dėkinga Jiems, kad gali sėkmingai vykdyti numatytus darbus.

2019 m. SB "Papartis" pajamos Eur.		
Nario mokestis	2%	Viso
12 354	126	12 480

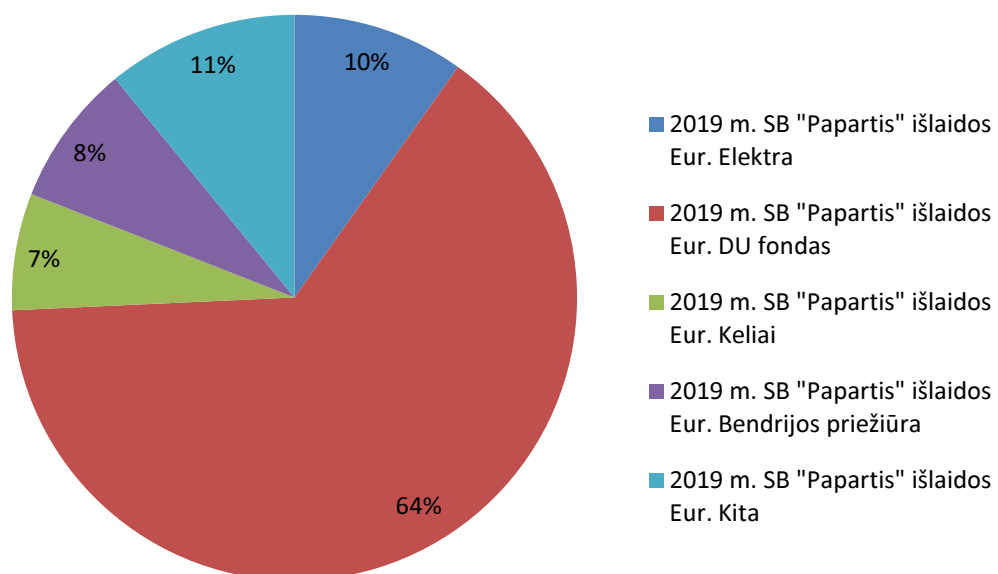
Lentelė Nr.1

2019 m. SB "Papartis" išlaidos Eur.					
Elektra	DU fondas	Keliai	Bendrijos priežiūra	Kita	Viso
890	5 840	606	734	994	9 064

Lentelė Nr.2

Kitos veiklos sąnaudos (Eur.): mokesčiai bankui – 74, Bendrijos mokestis susivienijimui – 165, Registrų centro paslaugos – 265, stendų atnaujinimas – 200, kitos smulkios išlaidos.

2019 m. SB "Papartis" išlaidos



Sodininkų bendrijos "Papartis" 2020 m. planuojamų išlaidų sąmata

Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina, Eur.	Suma, Eur.	Pastabos
1	Darbo užmokesčio fondas	12	490	5880	Planuojamos tokios pačios išlaidos, paimti 2019 m. duomenys, pateikta suma su visais mokesčiais
2	Vandentiekio avarijų remontas ir remontinės medžiagos	12	60	720	Darbai, jungtys, vamzdžiai
3	Medžiagos vandentiekio sistemos atnaujinimui ir remonto darbai	2	250	500	Nauji vandens kranai, jų pakeitimas
4	Bendrijos teritorijos priežiūra	7	80	560	Degalai žolės pjovimui, pjovimo valas, remontas, darbas
5	Kelių priežiūra	5	60	300	Kelių priežiūra/remontas rankiniu būdu
6	Medžiagos kelių remontui	10	30	300	Maltas asfaltas, skalda, žvyras, druska
7	Transporto nuoma	4	60	240	Greiderio nuoma, sunkvežimio nuoma
8	Elektros išlaidos	12	80	960	2019 m. sumokėta 890 Eur., įvertinta kainų didėjimas
9	Banko mokesčiai	12	10	120	
10	Bendrijos nario "Sodai" mokestis	1	180	180	
11	Vaizdo filmavimo įrangos įsigijimas	1	600	600	
12	Nenumatytos išlaidos (5 %)	1	540	540	
Viso:				10900	*Trūkstama lėšų suma gali būti panaudojama iš sukaupto rezervo

	Narių skaičius	Mokestis Eur.	Viso Eur.
Gyvena	65	40	2600
Negyvena	255	30	7650
			10250

Patvirtintas 2020 m. mokestis už sklypą: nuolatos gyvenantiems - 40 Eur., kitiems - 30 Eur.

Mokesčio sumokėjimo terminas 2020 m. rugsėjo 1 d.