

Sodininkų bendrijos „Papartis“ pakartotinio ataskaitinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2021 m. liepos 10 d.

Liudvinavo km. (SB „Papartis“ teritorija)

Dalyvauja: Valdybos narys – Tomas Maumevičius, revizorė – Gražina Rainienė, bendrijos buhalterė – Ona Rupinskienė ir 58 bendrijos nariai (sąrašas pridedamas).

Susirinkimo darbotvarkė:

1	Susirinkimo pirmininko, sekretorius ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimas
2	2020 m. valdybos veiklos ataskaita
3	2020 m. finansinė ataskaita
4	2020 m. revizijos ataskaita
5	Kelių remonto klausimas
6	2021 m. sąmata, nario mokesčiai, tikslinio mokesčio prisidėjimui prie kelių remonto tvirtinimas
7	S. Sederevičiaus prašymo dėl sklypo įsigijimo svarstymas
8	Bendra tvarka (pastatų statymo ir augalų sodinimo atstumai, apleisti sklypai), Atliekų tvarkymas (filmavimo įrangos įsigijimas)

1. Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus ir balsų skaičiavimo narių rinkimai.
Nutarta: Susirinkimo pirmininku išrinkti Tomą Maumevičių (vienbalsiai), sekretoriumi Indrą Ščiglinskienę (vienbalsiai), ir balsų skaičiavimo komisija – Giedrių Augaitį ir Audrių Jušinską (vienbalsiai).
2. 2020 m. valdybos veiklos ir finansinės ataskaitos pristatymas (pridedama) ir tvirtinimas.
Nutarta: valdybos veiklos ir finansinę ataskaitą patvirtinti (pritarta vienbalsiai).
3. 2020 m. revizijos ataskaitos pristatymas (ataskaitą pristatė revizorė – Gražina Rainienė) ir tvirtinimas.
Nutarta: revizijos ataskaitą patvirtinti (pritarta vienbalsiai).
4. Pristatyta informacija, kad planuojama kreiptis į Marijampolės miesto savivaldybę, su paraiška, dėl prisidėjimo prie bendrijos kelių remonto/statybos, todėl bus siūlomas nustatyti tikslinis kelių remonto mokestis (pritarta vienbalsiai).
5. Pristatytas 2021 m. numatomų išlaidų sąmatos projektas ir bendrijos veiklai užtikrinti mokesčių dydžiai (pridedama).
Nutarta: 2021 m. išlaidų sąmatą pavirtinti (51 už, 5 prieš; Dauguma pritaria); Taip pat pateikta informacija apie siūlomą nustatyti 2021 m. tikslinį mokestį, prisidėjimui prie kelių remonto/statybos (pridedama).
Nutarta: pavirtinti tikslinį kelių/statybos remonto mokestį ir įgalioti valdybos pirmininką Tomą Maumevičių atstovauti bendriją teikiant su šiuo klausimu

susijusius dokumentus, prašymus, bei pasirašant reikalingas sutartis (pritarta vienbalsiai).

6. Pateikta informacija, apie gautą S. Sederevičiaus prašymą dėl žemės sklypo (1,28 a.), esančio Marijampolės sav. Liudvinavo km. Paparčio 19-oje g., įsigijimo.

Nutarta: prašymą tenkinti (pritarta vienbalsiai).

7. Kiti klausimai:

- Šnekėta apie vandens čiaupų prie bokštų atnaujinimą ir kitus atliktus remonto darbus;
- Informavo, kad tvarka prie atliekų surinkimo aikštelės pastebimai gerėja, kai Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras pradėjo filmuoti minėtos aikštelės teritoriją. Bet vis dar pasitaiko nemažai pažeidėjų, kurie netinkamai tvarko atliekas, o apie nustatytus pažeidimus pranešama Marijampolės savivaldybės viešosios tvarkos skyriui, kuris pažeidėjams surašo administracinės atsakomybės protokolus. Trumpai pristatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- Pirmininkas taip pat šnekėjo apie bendrą tvarką sodų bendrijos teritorijoje: pastatų statymo ir augalų sodinimui taikomus reikalavimus, buvo pacituota keletas Sodininkų bendrijų įstatyme numatytų reikalavimų.

Susirinkimo pirmininkas

Tomas Maumevičius

Susirinkimo sekretorius

Indra Ščiglinskienė

Sodininkų bendrijos „Papartis“ 2020 m. valdybos veiklos ataskaita

I. Bendra informacija

Sodininkų bendrijoje „Papartis“ (toliau – bendrija) juridinio asmens kodas 191358086, yra nepelno siekiantis juridinis asmuo. Bendrijoje yra 324 sklypai. 2020 metų gruodžio mėnesio duomenimis 79 bendrijos sklypuose yra nuolatos gyvenama.

II. Valdybos veikla

1. Vandens tiekimas buvo paleistas balandžio mėnesį ir išjungtas spalio mėnesį. Per sezoną keturis kartus trūko vandens trasos, remontas buvo vykdomas paprastuoju būdu – panaudojant remontines movas, vandens tiekimas atnaujinamas kaip galima greičiau. Įvertinus labai dažnus vandens trasos trūkimus Paparčio 12-oje gatvėje buvo pakeista 35 m. vandens tiekimo vamzdžio nauju. Atkreiptinas dėmesys, kad toje vietoje senas vamzdis buvo remontuotas 11 kartų. Taip pat Paparčio 16-oje gatvėje buvo pakeista apie 5 metrai vamzdžio, nes tame ruože remontas buvo atliktas 3 kartus. Lapkričio mėnesį, kai jau buvo nutrauktas vandens tiekimas žiemos sezonui prie abiejų vandens bokštų buvo pakeistos vandens tiekimo sklendės esančios ant pagrindinių vamzdžių, kuriais tiekiamas vanduo vartotojams. Senosios jau nebeveikė, o viena buvo ir nesandari, leido vandenį. Taip pat buvo sutvarkyta jų uždengimo dangčiai, kad tik esant reikalui ir tik atsakingi asmenys galėtų užsukti sklendes, tai leis operatyviau pašalinti vandens tiekimo gedimus sistemoje. Vandens paėmimo vietose – siurblinėse spalio mėn. buvo sukalti elektros įžeminimo strypai, kad būtų užtikrintas saugus elektros variklių naudojimas, taip pat išmatuotos įžeminimo varžos ir gautas tai liudijantis protokolas.
2. Bendrijos teritorijos bendrieji plotai buvo nuolatos prižiūrimi, genimi medžiai ir krūmai, kad netrukdytų saugiam eismui. Per sezoną bendruose plotuose šešis kartus nupjauta žolė.
3. Kelių priežiūra – vieną kartą keliai buvo lyginami greideriu, atsiradus didesnėms duobėms jos buvo užpilamos žvirgždu.
4. Bendrijos atliekų surinkimo aikštelėje, kaip ir kiekvienais metais, pavasarį prasideda „sujudimas“. Siekiant užtikrinti tvarką šioje teritorijoje, bendradarbiaujant su Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centru, buvo įrengta vaizdo stebėjimo sistema, pastatyti informaciniai užrašai, kad teritorija stebima vaizdo kameromis. Nepaisant to, nevisi buvo linkę laikytis atliekų tvarkymo taisyklių, net esant vaizdo stebėjimo įrangai. Marijampolės savivaldybės aplinkos tvarkymo skyriaus duomenimis dėl atliekų tvarkymo taisyklių nesilaikymo buvo nubausta 12 asmenų ir dar tiek pat gavo įspėjimus. Apibendrinant, šios priemonės padarė teigiamą įtaką ir atliekų surinkimo aikštelė tapo tikrai tvarkingesnė. Taip pat atsižvelgiant į pastebėjimus, kad ši vieta nėra apšviesta, buvo nupirkta ir sumontuota nuo saulės įsikraunanti apšvietimo lempa.
5. Kiti darbai (veikla): išsiųsta 8 raštai įvairioms institucijoms dėl bendrijos veiklos ir teisių įgyvendinimo, buvo sušaukti 5 valdybos susirinkimai.

III. Finansai

Bendrijos finansinė situacija yra patenkinama. Informacija apie pajamas ir išlaidas atitinkamai pateikta Lentelėje Nr.1 ir Nr.2. Per 2020 m. planuota surinkti 10500 Eur., surinkta 8080 Eur. 2020 m. pabaigoje įsiskolinimai bendrijai siekė – 4773 Eur., o 2019 m. pabaigai – 3331 Eur. (padidėjimas 1442 Eur.). Didžiausi

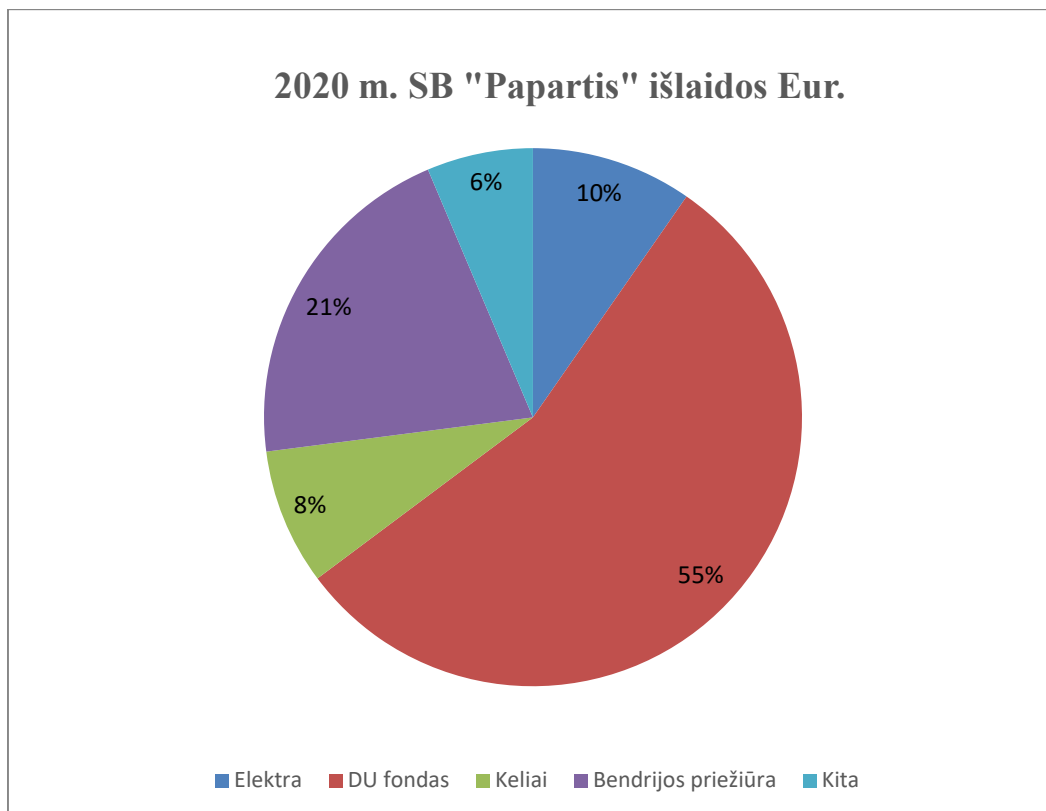
skolininkai yra 10 sodininkų, kurių bendra skolų suma yra 1627 Eur. „Pavyzdingi“ bendrijoje yra 226 sodininkai, kurie metų pabaigoje buvo sumokėję visus mokesčius. Bendrija dėkinga Jiems, kad gali sėkmingai vykdyti numatytus darbus.

2020 m. SB "Papartis" pajamos Eur.		
Nario mokestis	2%	Viso
8001	79	8080

Lentelė Nr.1

2020 m. SB "Papartis" išlaidos Eur.					
Elektra	DU fondas	Keliai	Bendrijos priežiūra	Kita	Viso
982	5600	830	2100	648	10160

Lentelė Nr.2



Sodininkų bendrijos "Papartis" 2021 m. planuojamų išlaidų sąmata

Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina, Eur.	Suma, Eur.	Pastabos
1	Darbo užmokesčio fondas	12	490	5880	Planuojamos tokios pačios išlaidos, paimti 2020 m. duomenys, pateikta suma su visais mokesčiais
2	Vandentiekio avarijų remontas ir remontinės medžiagos	5	60	300	Darbai, jungtys, vamzdžiai
4	Bendrijos teritorijos priežiūra	5	60	300	Degalai žolės pjovimui, pjovimo valas, remontas, darbas
5	Kelių priežiūra	5	60	300	Kelių priežiūra/remontas rankiniu būdu
6	Medžiagos kelių remontui	15	30	450	Maltas asfaltas, skalda, žvyras, druska
7	Transporto nuoma	5	60	300	Greiderio nuoma, sunkvežimio nuoma
8	Elektros išlaidos	12	90	1080	2020 m. sumokėta 980 Eur., įvertinta kainų didėjimas
9	Elektros instaliacijų atnaujinimas, dokumentacija	1	300	300	
10	Banko mokesčiai	12	10	120	
11	Žoliapjovė (Trimeris)	1	650	650	
12	Bendrijos nario "Sodai" mokestis	1	180	180	
15	Vaizdo filmavimo įrangos įsigijimas	1	500	500	
16	Nenumatytos išlaidos (5 %)	1	400	400	
Viso:				10760	*Trūkstama lėšų suma gali būti panaudojama iš sukaupto rezervo

	Narių skaičius	Mokestis Eur.	Viso Eur.
Gyvena	79	40	3160
Negyvena	241	30	7230
			10390

**Patvirtintas 2021 m. mokestis už sklypą: nuolatos gyvenantiems - 40 Eur., kitiems - 30 Eur.
Mokesčio sumokėjimo terminas 2021 m. rugsėjo 1 d.**

Sodininkų bendrijos "Papartis" 2021 m. planuojamų tikslinių išlaidų sąmata

Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina, Eur.	Suma, Eur.	Pastabos
1	Kelių (gatvių) remontas	320	100	32000	Prisidėjimui prie kelio statybos pagal Marijampolės savivaldybės tarybos patvirtintą tvarką
	Viso:			32000	

Patvirtintas 2021 m. tikslinis mokestis kelių remontui-statybai (prisidėjimui pagal savivaldybės programą), už sklypą: 100 Eur.

Mokesčio sumokėjimo terminas: 50 Eur. 2021 m. rugsėjo 1 d., 50 Eur. 2022 m. balandžio 1d., arba visa suma iškart.